

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE
Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un
Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3
Adresse : 790 Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles **TRIGNAT** Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de
Monsieur Joël **FARINAS** représentant de la SARL JF INGENIERIE Maître d'œuvre d'exécution, s'est transporté
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **SO GRE BAT- ZAC Actisud** 339 Rue de l'emporey 38113 VEUREY
VOROIZE
représentée par M. **FERNANDES** dûment habilité,
titulaire du marché : **LOT GROS ŒUVRE et CLOISON DOUBLAGE**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**
Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

- **BATIMENT 1 - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements**
- **BATIMENT 2 - 90 Rue Stendhal - 12 logements**
- **BATIMENT 3 - 70 Rue Stendhal - 7 logements**

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,
- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.


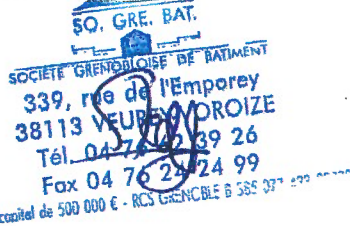
L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Bâtiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 TRIGNAT RESIDENCES Maître d'ouvrage délégué	 SO. GRE. BAT. SOCIÉTÉ GRENOBLAISE DE BATIMENT 339, rue de l'Emporey 38113 VEUREY VOROIZE Tél. 04 76 24 39 26 Fax 04 76 24 24 99 SAS au capital de 500 000 € - RCS GRENOBLE B 585 371 499

LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	06 72 03 25 51	27/06/17	Traitement fissure + peinture plafond	SEJOUR	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	02 00 11	SCI MEIMAO - Mr MOITEIRO	06 73 84 35 03	27/06/17	4) Reboucher 2 trous sur bas escalier + revoir fissure / casures	TERRASSE	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	02 00 11	SCI MEIMAO - Mr MOITEIRO	06 73 84 35 03	31/07/17	Traitement fissures sous face balcon + reprise peinture	GO	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	02 00 12	GARRIGUES	06 24 90 41 40	27/06/17	4) Infiltration d'eau sur mur garage autour tuyau EP	GARAGE 17	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	02 00 13	COMET	06 78 08 06 86	27/06/17	3) Fissure plafond loggia au toit spot	TERRASSE	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	02 01 15	MOLLINARD BOKORZA	06 45 28 33 54	27/06/17	2) Gaine cuisine à 52 cm au lieu de 80 (en attente décision client)	CUISINE	SOGREBAT PLACO
LA MESANGERAIE	02 01 17	M & Mme MOSCA	06 71 17 20 37	31/07/17	Traitement fissures + reprises peinture dans séjour	SEJOUR	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	03 01 27	SDH- Stéphanie BOUTOUSAN	07 82 03 97 38	04/07/2017	1) Traitement fissure + reprise peinture sur doublage chambre	chambre	SOGREBAT PLACO


 SO. GNE. BAT.
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALISTE DE BATIMENT
 339, rue de l'Emporey
 38113 VEURESSAUX
 Tél. 04 76 62 33 26
 Fax 04 76 24 24 99

SIRET 515 500 000 - RCS GRENOBLE B 385 077 433 00020

SO. GRE. BAT.

SOCIÉTÉ GRENOBLOISE DE BATIMENT

339, rue de l'Empereur

38113 VECORS

Tel. 04 76 62 39 26

Fax 04 76 24 24 99

du capital de 500.000 € - RCS GRENOBLE B 385 077 433 00030

LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	1 Remplacer montant inox gauche ascenseur R+1	ASCENSEUR	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	2 Terminer végétalisation toiture + Poser chapeau chéris sur plomb	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	3 Evacuer pannes dans la gaine électrique au R+1	CARRELAGE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	4 Révision peintures des mains courantes et GC pelier escalier + Plafine GC	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	5 Faire joint entre châssis et mur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	6 Tracer de doigts sur dalle FP	CLOISONS DOUBLAGES SOGREBAT PLACO	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	7 Poser couvre joint contre hall intérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	8 Couvre joint GT à repandra	MEN INT + PEINTURE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	9 Nettoyer le local "Poubelles"	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	10 Evacuer matériel du local "Poubelles"	CARRELAGE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	11 Poser bulle de porte sur porte pléens + Hall Intérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	Poser double coupe sur descente EP en pied de rampe pour recorder dans regard + découpe du tampon	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	12 Poser tampon sur regard en pied de rampe	GROS OUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	13 Reprise peinture sous face jardinière en bas rampe garage	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	14 Reprise RME dallière descente EP en bas rampe garage	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	15 Reprise RME mur intérieur rampe vers angle	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	16 Faire revêtement mur extérieur rampe	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	17 Poser luminaires rampe	ELECTRICITE	MENTHELEC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	18 Déposer caméra + ferré reptes RME dans angle bas rampe	GO + PEINTURE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	20 Couverture touchée - A remplacer	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	21 Poser couvertures sur jardinière et relevés béton zone jardin R+G	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	22 Terminer mise en terre dans la zone jardin	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	23 Tracer sur RME mur à gauche du Hall	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	24 Reprise laquage sur tube horizontal entre les 2 châssis du hall extérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	25 Tracer sur façade sous bois à eau	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	26 Faire étiquetage des départs AEP dans les gaines techniques	PLOMB SANIT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	1 Poser crochets sur échelle accès bilane	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	2 Evacuer chutes d'échelle laissées sur la toiture	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	3 Reprendre joint sur raccord gaine VMC face au skydome	PLOMB SANIT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	4 Faire étiquetage des départs AEP dans les gaines techniques	PLOMB SANIT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	5 Reprise peinture capotage main courante du GC pelier R+1	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	6 Couper boudins + Poser cache boutons sur fixation main courante escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	7 Faire finitions + peinture sur raccords main courante intérieure escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	8 1 vitrage du châssis contre escalier à remplacer	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	9 Faire joints entre châssis métal et mur dans escalier + en plafond	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	10 Poser couvre joint contre châssis hall côté courative	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	11 Dalle de faux plafond abimée : A remplacer	CLOISONS DOUBLAGES SOGREBAT PLACO	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	12 Rayure sur dormant inox ascenseur R+G	CLOISONS DOUBLAGES SOGREBAT PLACO	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	13 Tracer de doigts sur les dalles de FP R+G	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	14 Nettoyer silicone entre châssis et couverture côté escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	15 Marquer 1 main courante extérieure escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	16 Poser capotage bois en sous face escalier R+G sur carrelage	MEN INT	CURTO
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	17 Boucher trou sur main courante en bout (partie horizontale)	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	18 Curer carreau en pied de rampe	GROS OUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	19 Voir regard de rétention dans circulation Sous 60	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE

